

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|------------------|--|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 12.03.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 31:16:0118007:593 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 31:16:0118007 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 05.03.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | | Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район | |
| Площадь: | | 6457 +/- 28 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 7677760.42 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | среднеэтажная жилая застройка | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34094. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № мп-12/01/18 от 21.02.2018 г. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:16:0118007:260. | |
| Получатель выписки: | | Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района" | |
| Государственный регистратор | | Е.С.Пилипенко | |
| (полное наименование должности) | | (инициалы, фамилия) | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 12.03.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 31:16:0118007:593 | |

| | | | |
|----|---|---------------------|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района". ИНН 3123157617. ОГРН 1073123016416. |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | собственность, 31:16:0118007:593-31/001/2018-1, 05.03.2018 г. |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 30.08.2017 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 23.01.2018 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 22.02.2018 г.; Договор купли-продажи земельных участков №ЮЗ/258/118 от 21.06.2017 г. |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Государственный регистратор | Е.С.Пилипенко |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

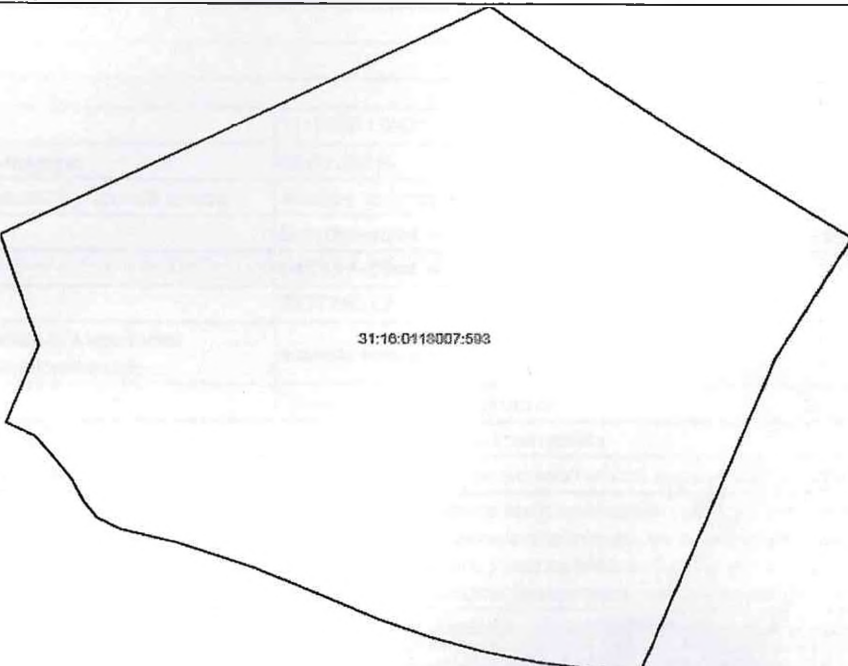


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (инд. объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 12.03.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 31:16:0118007:593 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:

| | |
|--|-----------------------|
|  <p>31:16:0118007:593</p> | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Государственный регистратор | Е.С.Пилюпенко |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

серовано, прошнуровано
леплено печатью на 3 листах
Государственный
Регистратор прав

