



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Князя Трубецкого ул., 57, Белгород, 308001, тел./факс (4722) 27-77-85, e-mail: beluaig@mail.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка,
расположенного по адресу:

г. Белгород, Юго-Западный район города

2018 г.

Градостроительный план земельного участка

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО «Дирекция Юго-Западного района» от 14.03.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Белгородская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Белгород»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|----------|
| | X | Y |
| 1 | 9708.13 | 60225.10 |
| 2 | 9714.70 | 60215.03 |
| 3 | 9722.96 | 60202.49 |
| 4 | 9730.15 | 60192.24 |
| 5 | 9740.43 | 60178.35 |
| 6 | 9724.15 | 60146.20 |
| 7 | 9719.02 | 60136.08 |
| 8 | 9708.39 | 60115.08 |
| 9 | 9692.94 | 60120.10 |
| 10 | 9682.19 | 60115.86 |
| 11 | 9680.33 | 60119.60 |
| 12 | 9677.51 | 60121.92 |
| 13 | 9674.37 | 60124.31 |
| 14 | 9671.33 | 60125.84 |
| 15 | 9668.97 | 60127.64 |
| 16 | 9667.43 | 60130.60 |
| 17 | 9665.63 | 60137.61 |
| 18 | 9664.46 | 60141.04 |
| 19 | 9662.10 | 60147.87 |
| 20 | 9659.88 | 60153.10 |
| 21 | 9657.93 | 60157.50 |
| 22 | 9654.94 | 60164.18 |
| 23 | 9652.49 | 60170.91 |
| 24 | 9650.53 | 60177.67 |
| 25 | 9649.04 | 60184.71 |
| 26 | 9647.89 | 60193.17 |
| 27 | 9647.59 | 60197.94 |
| 28 | 9691.33 | 60215.21 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

31:16:0118007:593

Площадь земельного участка

6457 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Градостроительный план земельного участка разработан с учетом положений проекта планировки «Жилой район «Юго-Западный 2», утвержденного постановлением администрации города Белгорода от 29 декабря 2010 года №233.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Веретельниковым Ю.А. заместителем руководителя
управления архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ Ю.А. Веретельников /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.03.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2).
Установлены градостроительные регламенты.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки в городе Белгороде», утвержденные решением Совета депутатов г. Белгорода от 27.02.2007 года № 429 (в редакции решения Белгородского городского Совета от 28.11.2017 года № 582 (далее-Правила))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |

| | | |
|---|---|--------|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

| | | |
|--|---|-------|
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей) | 5.1 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 |

Примечание: * пункт 2 статьи 2 главы 2 части II Правил: «Виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|---|--|--|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| - | - | <p>min размер - не подлежат установлению;</p> <p>max размер - не подлежат установлению;</p> | <p>для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;</p> <p>для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 м;</p> <p>для прочих зданий - 0 м.</p> | <p>8 этажей;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;</p> | <p>- для участков среднеэтажной жилой застройки -30%.</p> <p>- для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки 50%.</p> | - | См. ниже* |

* Иные показатели:

1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли;

2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению;

3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - 5;

4) минимальная допустимая площадь озелененной территории земельных участков приведена в таблице 1.

**Минимально допустимая площадь озелененной территории ...
земельных участков**

| № п/п | Наименование объекта | Минимальная площадь озелененных территорий |
|-------|--|---|
| 1 | Многоквартирные жилые дома* | 25 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке |
| 2 | Сады, скверы, бульвары | 93% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади от 1 до 5 га; 85% - при площади от 5 до 20 га; 80% - при площади свыше 20 га |
| 3 | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы) | 30% территории земельного участка |
| 4 | Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции | 30% территории земельного участка |
| 5 | Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности | 40% территории земельного участка |
| 6 | Прочие, за исключением объектов коммунального обслуживания, объектов транспорта | 15% территории земельного участка |
| 7 | Объекты коммунального обслуживания, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады) | 25% территории земельного участка |

* Нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

Требования к размерам и озеленению СЗЗ следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

5) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется согласно ст. 2.1. «Объекты, относящиеся к дорожной деятельности» местных нормативов.

Парковки (парковочные места)

| № п/п | Наименование объекта | Расчетные показатели | | | |
|----------|--|---|-----------|---|----------|
| | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка <*> | машино-мест на 1 квартиру | 1,5 | м | 400 |
| 2 | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест на 100 работающих | 10 | м | 100 |
| 3 | Объекты среднего и высшего профессионального образования | машино-мест на 100 работающих | 20 | м | 100 |
| 4 | Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения | машино-мест на 100 работающих | 40 | м | 250 |
| 5 | Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения | машино-мест на 100 работающих | 14 | м | 250 |
| 6 | Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | машино-мест на 100 работающих | 30 | м | 250 |
| 7 | Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | машино-мест на 100 зрителей | 30 | м | 250 |
| 8 | Торговые центры, универмаги, магазины: - с площадью торговых залов более 200 кв. м -с площадью торговых залов менее 200 кв.м. | машино-мест на 100 м ² торговой площади | 14 5-7 | м | 250 |
| 9 | Рестораны и кафе | машино-мест на 100 мест | 20 | м | 250 |
| 10 | Поликлиники | машино-мест на 100 посетителей | 4 | м | 250 |
| 11 | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи) | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 20 | м | 400 |

| | | | | | |
|----|--|---|----|---|-----|
| 12 | Спортивные здания и сооружения с трибунами | машино-мест на 100 посетителей | 10 | м | 250 |
| 13 | Ботанические сады и зоопарки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10 | м | 250 |

Примечания:

<*> При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей: 1 машино-место на 1 построенную квартиру;
- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;
- 1 машино-место на каждые 30 кв.м встроенно-пристроенных нежилых помещений.

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50% открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов;

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов - для складских объектов;

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв.м на одно место;

10) минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 12 настоящей главы для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв.м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 кв.м на автомобиль;

11) максимальная высота ограждений земельных участков не подлежит установлению.

Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении;

12) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5-4 м;
- вдоль улиц и проездов - 2,5-3,5 м;

13) значения коэффициента плотности застройки в границах земельного участка

- для участков среднеэтажной жилой застройки – 1,2;
- для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки – 3;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома", зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, г.Белгород, зона с особыми условиями использования территорий, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ от 19.03.1997г.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Западный планировочный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не предоставлены правообладателем земельного участка. Согласно разъяснениям ГУП «Белводоканал» от 24.08.2016 г. № 2670 (прилагается), в соответствии с п. 88 ПП № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», а также п. 8 ПП № 83 от 13.02.2006 г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обращаться в ГУП «Белводоканал» с заявлением о выдаче технических условий.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения не предоставлены правообладателем земельного участка. Согласно разъяснениям филиала ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» от 01.09.2016 г. № МФ1-БЛ/Р1-4/1563 (прилагается), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции) правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обращаться в ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» с заявлением о выдаче технических условий.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не предоставлены правообладателем земельного участка. Согласно разъяснениям филиала ПАО «Квадра-Генерирующая компания» «Квадра»-«Белгородская генерация» от 08.09.2016 года № МЭ-200-02/1632 (прилагается) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «Правила подключения к системам теплоснабжения» (в действующей редакции) правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обращаться в филиал ПАО «Квадра-Генерирующая компания» «Квадра»-«Белгородская генерация» с заявлением о выдаче технических условий.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения не предоставлены правообладателем земельного участка. Управлением архитектуры и градостроительства в адрес филиала ОАО «Газпром.газораспределение Белгород» был направлен запрос о предоставлении технических условий на подключение к сетям газоснабжения объекта капитального строительства. Согласно разъяснениям ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.09.2016 года № ЦО-ЮБ-03/3429 (прилагается) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 (в действующей редакции) правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обращаться в газораспределительную организацию с заявлением о выдаче технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Белгородского городского Совета от 31 октября 2017 г. № 572 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»

11. Информация о красных линиях: Информация о координатах отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |