



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА

308005 г. Белгород, Соборная пл., 4

телефон 32-04-50, факс 32-17-48

24.10.2017 № 8-5-14/3040

на № _____ от _____

Заключение

**АО «Дирекция Юго-Западного района», ИНН 3123157617, ОГРН
1073123016416, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Каштановая, д. 6**

(Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, юридический адрес)

**Многоквартирный двухсекционный жилой дом № 4 в микрорайоне
«Новая жизнь» в Юго-Западном районе г. Белгорода
Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район, мкр Новая жизнь**

(характеристика объекта, местоположение объекта)

соответствуют требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации».

Основанием для выдачи настоящего **заключения** являются:

1. Акт проверки проектной декларации № 19 от 20.10.2017 года.
2. Акт проверки исполнения требований к раскрытию и размещению застройщиком информации № 18 от 20.10.2017 года.

**Заместитель Губернатора области-
начальник департамента строительства и
транспорта Белгородской области**

Е.Глаголев

Экземпляр заключения получил:

« ____ » _____ 2017 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

А К Т
проверки проектной декларации

№ 19 от «20» октября 2017 г.

Застройщик: АО «Дирекция Юго-Западного района», ИНН 3123157617

(наименование застройщика)

Наименование и адрес объекта:

**Многоквартирный двухсекционный жилой дом № 4
в микрорайоне «Новая жизнь» в Юго-Западном районе г. Белгорода
Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район, мкр Новая жизнь**

Размещение (опубликование) декларации: <https://nzpro.ru/>

(адрес в сети ИНТЕРНЕТ)

Представление отчетности:

застройщик освобожден от отчетности в связи с тем, что не привлекает средства граждан и юридических лиц на строительство по договорам на долевое участие

(дата представления первой отчетности)

Информация о застройщике		Результат проверки	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	соответствует
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	соответствует
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	соответствует
	1.2.1	Индекс	соответствует
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	соответствует
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	соответствует
	1.2.5	Наименование населенного пункта	соответствует
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	соответствует
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	соответствует
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	соответствует
	1.2.9	Тип помещений	-
	1.3.1	Рабочие дни недели	соответствует
	1.3.2	Рабочее время	соответствует
	1.4.1	Номер телефона	соответствует
1.4.2	Адрес электронной почты	соответствует	
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	соответствует	
1.5.1	Фамилия	соответствует	
1.3. О режиме работы застройщика			
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного			

исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя		соответствует
	1.5.3	Отчество (при наличии)		соответствует
	1.5.4	Наименование должности		соответствует
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика		-
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика		соответствует
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер		соответствует
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.3	Год регистрации		соответствует
	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы		соответствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика		соответствует
	3.1.4	% голосов в органе управления		соответствует
	3.2.1	Фирменное наименование организации		-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица		-
	3.2.3	Дата регистрации		-
	3.2.4	Регистрационный номер		-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа		-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации		-

	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице			
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 9 800 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	135 514 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или	48 538 тыс.руб.

	<p>годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		<p>соответствует</p>
<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика</p>	<p>соответствует</p>
<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика¹¹</p>	<p>не проводятся</p>
<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p>	<p>отсутствует</p>
<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</p>	<p>отсутствует</p>
<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>отсутствует</p>
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом</p>	<p>отсутствует</p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		

		<p>лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами. или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	отсутствует
	7.1.7	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-
	7.1.11	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
	7.1.12	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	-
	7.2.2	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в	-
	7.2.4		-

	<p>качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p>	
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения</p>	

	о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица	
	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя	
7.2.8		
	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
7.2.9		
	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.10		
	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.11		
	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и	
7.2.12		

		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике			
8.1.1			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	соответствует
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	соответствует
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	соответствует
	9.2.5	Наименование населенного пункта	соответствует
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	соответствует
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	соответствует
	9.2.10	Дом	соответствует
	9.2.11	Литера	-

9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	соответствует
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	соответствует
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	соответствует
9.2.20	Общая площадь объекта	соответствует
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	соответствует
9.2.22	Материал перекрытий	соответствует
9.2.23	Класс энергоэффективности	соответствует
9.2.24	Сейсмостойкость	соответствует
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1.1	Вид договора	-
10.1.2	Номер договора	-
10.1.3	Дата заключения договора	-
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	соответствует
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	соответствует
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности</p>		
<p>10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания</p>		

10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		-
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)		-
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания		соответствует
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование		соответствует
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы		соответствует
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)		-
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		соответствует
10.4.1	Вид заключения экспертизы		соответствует
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		соответствует
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		соответствует
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	соответствует
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы		соответствует
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		соответствует
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	10.5. О результатах государственной	-

экологической экспертизы	экспертизы		
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	соответствует
Раздел 11. О разрешении на строительство			
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	11.1.1	Номер разрешения на строительство	соответствует
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	соответствует
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	соответствует (27.07.2018 г.)
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	соответствует
11.1. О разрешении на строительство	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	соответствует
	12.1.2	Вид договора	соответствует
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	соответствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	соответствует
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	соответствует

12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-	соответствует
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	соответствует	
12.2.1	Собственник земельного участка	соответствует	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-	
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	соответствует	
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	соответствует	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	соответствует	
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	соответствует	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства,	соответствует	
12.2. О собственнике земельного участка			
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка			
13.1. Об элементах благоустройства территории			

	описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	соответствует
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	соответствует
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	соответствует
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	соответствует
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		

14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выданшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.11	Полное наименование организации, выданшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	соответствует
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выданшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.19	Полное наименование организации, выданшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	соответствует
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	соответствует
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	соответствует
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	соответствует

	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	Вид сети связи	соответствует
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	-
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	Вид сети связи	соответствует
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	-
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	
	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в составе строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.1.2 Количество нежилых помещений:	-
	15.1.2.1 в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений	-
	15.2.1 Условный номер	соответствует
	Назначение	соответствует
	Этаж расположения	соответствует

15.2.4	Номер подъезда		соответствует
15.2.5	Общая площадь, м ²		соответствует
15.2.6	Количество комнат		соответствует
15.2.7	Площадь комнат		
15.2.7.1	Условный номер комнаты		соответствует
15.2.7.2	Площадь, м ²		соответствует
15.2.8	Площадь помещений вспомогательного использования		
15.2.8.1	Наименование помещения		-
15.2.8.2	Площадь, м ²		-
15.3.1	Условный номер		-
15.3.2	Назначение		-
15.3.3	Этаж расположения		-
15.3.4	Номер подъезда		-
15.3.5	Площадь, м ²		-
15.3.6	Площадь частей нежилого помещения		
15.3.6.1	Наименование помещения		-
15.3.6.2	Площадь, м ²		-
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>			
16.1.1	Номер по порядку		соответствует
16.1.2	Вид помещения		соответствует

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.3	Описание места расположения помещения		соответствует
16.1.4	Назначение помещения		соответствует
16.1.5	Площадь, м ²		соответствует
16.2.1	Номер по порядку		соответствует
16.2.2	Описание месторасположения		соответствует
16.2.3	Вид оборудования	16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	соответствует
16.2.4	Характеристики		соответствует
16.2.5	Назначение		соответствует
16.3.1	Номер по порядку		-
16.3.2	Вид имущества	16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	-
16.3.3	Назначение имущества		-
16.3.4	Описание месторасположения		-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	соответствует
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		2 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	18.1. О планируемой стоимости строительства	86 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона		31:16:0118007:550, 31:16:0118007:561
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой		-

	участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁱⁱⁱ	-
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса, номера телефона таких юридических лиц		
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	390 472 000
21.2.1	Организационно-правовая форма	-
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
Раздел 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, места нахождения, адреса, номера телефона таких юридических лиц		
21.1.1	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса, номера телефона таких юридических лиц	
21.2.1	Фирменное наименование связанных с застройщиком юридических лиц	

	Индивидуальный номер налогоплательщика		
	Индекс		
	Субъект Российской Федерации		
	Район субъекта Российской Федерации		
	Вид населенного пункта		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	Наименование населенного пункта		
	Элемент улично-дорожной сети		
	Наименование элемента улично-дорожной сети		
	Тип здания (сооружения)		
	Тип помещений		
	Номер телефона		
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	Адрес электронной почты		
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	250 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и			

<p>которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию»</p>			<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>14 311</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию»</p>	<p>23.1.1</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию»</p>	<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				

24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.8	Номер по порядку	-
24.1.8.1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	-
24.1.8.2	Планируемые затраты	-

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность^{iv}.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1 Номер по порядку
	26.1.2 Дата
	26.1.3 Наименование раздела проектной документации
	26.1.4 Описание изменений

Выводы: (нужное подчеркнуть)

- 1) Проектная декларация содержит неполную информацию;
- 2) Нарушение сроков внесения изменений в проектную декларацию;
- 3) Проектная декларация содержит недостоверную информацию;
- 4) Проектная декларация не представлена (в СМИ декларация не обнаружена).
- 5) Замечаний нет.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления жилищного строительства
и реализации федеральных программ

В. Гридчин

Начальник отдела контроля за деятельностью
застройщиков управления жилищного
строительства и реализации федеральных программ

С. Поневажева

А К Т
проверки исполнения требований к раскрытию и размещению
застройщиком информации
№ 18 от «20» октября 2017 г.

Застройщик: АО «Дирекция Юго-Западного района» (ИНН 3123157617)
(наименование застройщика)

Наименование и адрес объектов: Многоквартирный трехсекционный жилой дом № 3, многоквартирный двухсекционный жилой дом № 4, многоквартирный двухсекционный жилой дом №5, многоквартирный двухсекционный жилой дом № 8, многоквартирный трехсекционный жилой дом № 12 в микрорайоне «Новая жизнь» в Юго-Западном районе г. Белгорода;

Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район, мкр Новая жизнь

Размещение (опубликование) декларации: <https://nzpro.ru/>
(адрес в сети ИНТЕРНЕТ)

№ п/п	Требования, предъявляемые к застройщику	Результат проверки
1.	- уставный капитал застройщика	390 472 000
	- уставный капитал связанных с застройщиком юридических лиц	отсутствие
	- максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика	14311 кв. м
	- максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	отсутствие
	Соответствие уставного капитала	соответствует
2.	Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	отсутствие
3.	Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве.	отсутствие
4.	Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	отсутствие
5.1	Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	отсутствие
5.2.	Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	отсутствие
6.	Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица -	отсутствие

	застройщика сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>пунктами 28 и 29</u> статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.	Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.	отсутствие
8.1	Наличие (отсутствие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята)	отсутствие
8.2	Наличие (отсутствие) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	отсутствие

Вывод: соответствует

**Заместитель начальника департамента-
начальник управления жилищного строительства
и реализации федеральных программ**



В. Гридчин

**Начальник отдела за деятельностью
застройщиков управления жилищного строительства
и реализации федеральных программ**



С. Поневажева