

## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>12.03.2018</b>	
Кадастровый номер:	<b>31:16:0118007:585</b>
Номер кадастрового квартала:	31:16:0118007
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район
Площадь:	5812 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6910816.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости являются "актуальными"
Особые отметки:	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34094. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № мп-12/01/18 от 21.02.2018 г.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	
	Е.С. Пилипенко
	(инициалы, фамилия)

М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.03.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		31:16:0118007:585	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района". ИНН 3123157617. ОГРН 1073123016416.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственности, 31:16:0118007:585-31/001/2018-1, 05.03.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков №ЮЗ/258/118 от 21.06.2017 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 23.01.2018 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 22.02.2018 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 30.08.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

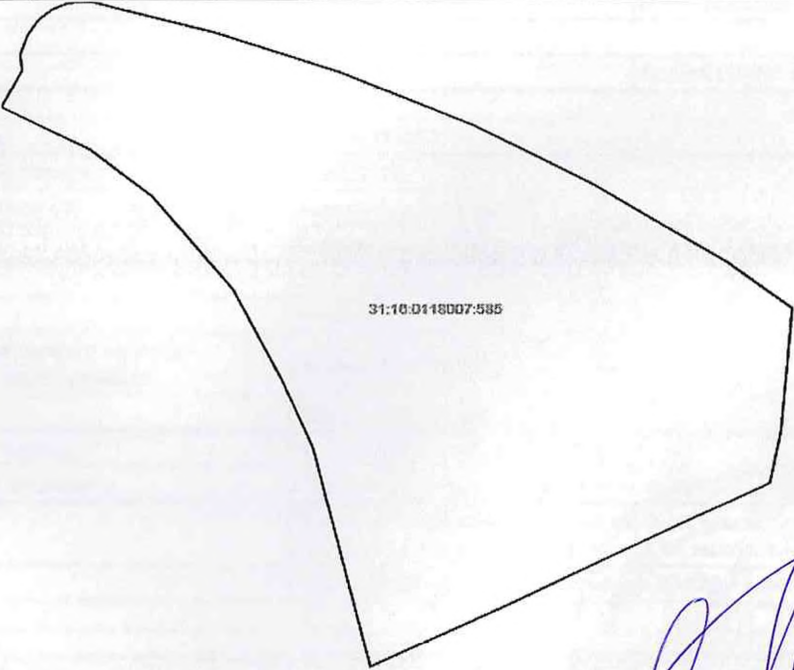


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>12.03.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>31:16:0118007:585</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	Е.С.Пилипенко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью на 5 листах  
Государственный  
Регистратор прав

