



**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР**  
**АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ**

Все виды работ в области пожарной и промышленной безопасности, ГОиЧС. Проектирование, экспертиза, аудит, выдача заключений

308000, г. Белгород  
ул. Князя Трубецкого, 40, оф. 406  
тел./факс: (4722) 20-70-21  
npsab@mail.ru www.auditpbbel.ru  
ИНН 3123208639 ОГРН 1103123001178

**Экспертное заключение на проектную документацию**  
**по объектам:**

- «Проектирование многоквартирного жилого дома №6, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»,
- «Проектирование многоквартирного жилого дома №7 II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»,
- «Проектирование многоквартирного жилого дома №10, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»,
- «Проектирование многоквартирного жилого дома №11, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»

Генеральному директору  
АО «Дирекция Юго-Западного района»  
Славкину А. П.  
308015, г. Белгород,  
ул. Каштановая, д. 6  
ОГРН 1073123016416  
ИНН 3123157617/КПП 312301001

**№ 05-11/18 от 26.11.2018г.**

В соответствии с договором №896/2018 от 20 ноября 2018 г. была проведена экспертиза проектной документации (разделы «Пояснительная записка») по объектам:

- «Проектирование многоквартирного жилого дома №6, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»,
- «Проектирование многоквартирного жилого дома №7 II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»,
- «Проектирование многоквартирного жилого дома №10, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»,
- «Проектирование многоквартирного жилого дома №11, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства».

Проектная документация по объектам выполнена ООО «Белгородоблпроект», г. Белгород, 2018 г. На проектную документацию ООО «НПЦ «Аудит безопасности» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610786 от 15 мая 2015 г.) выданы положительные заключения экспертизы № 31-2-1-2-0007-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом №6), № 31-2-1-2-0008-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом № 7), № 31-2-1-2-0009-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом № 10), № 31-2-1-2-0010-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом № 11).

В ходе проверки выявлено расхождение значений технико-экономических показателей в представленных на рассмотрение разделах по сравнению с технико-экономическими показателями, указанными в заключениях экспертизы (указаны выше), выданным по этим объектам.

Также в письме №774 от 16 ноября 2018 г. от АО «Дирекция Юго-Западного района» была предоставлена информация о получении градостроительных планов участков:

– По многоквартирному жилому дому № 6 два земельных участка с кадастровыми номерами 31:16:0118007:553 (ГПЗУ №RU31301000-20170687, площадь ЗУ 3702 м2) и

Генеральный директор ООО «НПЦ «Аудит безопасности»



/Величко Ю. В./

Стр. 1 из 6

31:16:0118007:562 (ГПЗУ № RU31301000-20170679, площадь ЗУ 962 м2) объединены в один земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:1620 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180652, площадь ЗУ 4664 м2).

– По многоквартирному жилому дому № 7 два земельных участка с кадастровыми номерами 31:16:0118007:554 (ГПЗУ №RU31301000-20170686, площадь ЗУ 3803 м2) и 31:16:0118007:563 (ГПЗУ № RU31301000-20170696, площадь ЗУ 434 м2) объединены в один земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:1621 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180653, площадь ЗУ 4237 м2).

– По многоквартирному жилому дому № 10 один земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:557 (ГПЗУ №RU31301000-20170683, площадь ЗУ 5227 м2) разделён на два земельных участка с кадастровыми номерами 31:16:0118007:1373 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180470, площадь ЗУ 3736 м2) и 31:16:0118007:1374 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180471, площадь ЗУ 1491 м2).

#### **Выводы по результатам рассмотрения:**

Представленная документация **соответствует** требованиям технических регламентов. Техничко-экономические показатели, представленные в разделах утверждаются, изменения не влияют на надёжность и безопасность объектов. Утверждённые технико-экономические показатели приведены в приложении к данному заключению.

В полученных новых градостроительных планах, представленных на рассмотрение, параметры застройки (включая ограничения, разрешённые виды использования земельных участков) остались без изменений, согласно письму №774 от 16 ноября 2018 г. от АО «Дирекция Юго-Западного района».

#### *Приложения:*

- Заключение по представленным материалам.
- Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации ООО «НПЦ «Аудит безопасности».

Генеральный директор ООО «НПЦ «Аудит безопасности»



/Величко Ю. В./

### Заключение по представленным материалам.

Утверждаются следующие технико-экономические показатели по рассмотренным объектам:

«Проектирование многоквартирного жилого дома №6, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во.
1	2	3	4
1	Этажность	эт.	5
2	Количество этажей	эт	6
3	Предельная высота здания	м	16,6
4	Количество секций	шт	2
5	Количество квартир, в т.ч.:	кв	78
	Однокомнатная (26,4 м2)	кв	38
	Однокомнатная (30,1 м2)	кв	19
	Однокомнатная (32,1 м2)	кв	1
	Двухкомнатная (47,4 м2)	кв	19
6	Двухкомнатная (49,4 м2)	кв	1
	Общий строительный объем, в т.ч.:	м3	16 625
	Надземной части	м3	13 160,4
	Подземной части	м3	3 464,6
7	Площадь застройки	м2	825,3
8	Жилая площадь квартир	м2	2 280,6
9	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	2 558,4
10	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2 558,4
11	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	653,4
12	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	536,12
13	Полезная площадь	м2	3 307,52
14	Расчетная площадь	м2	3 247,62
15	Общая площадь жилого дома	м2	4 232,2

«Проектирование многоквартирного жилого дома №7 II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во.
1	2	3	4
1	Этажность	эт.	5
2	Количество этажей	эт	6
3	Предельная высота здания	м	16,6
4	Количество секций	шт	2

Генеральный директор ООО «НПЦ «Аудит безопасности»



/Величко Ю. В./

5	Количество квартир, в т.ч.:	кв	78
	Однокомнатная (26,4 м2)	кв	38
	Однокомнатная (30,1 м2)	кв	19
	Однокомнатная (32,1 м2)	кв	1
	Двухкомнатная (47,4 м2)	кв	19
	Двухкомнатная (49,4 м2)	кв	1
6	Общий строительный объем, в т.ч.:	м3	15 547,8
	Надземной части	м3	13 188,6
	Подземной части	м3	2 359,2
7	Площадь застройки	м2	825,3
8	Жилая площадь квартир	м2	2 280,6
9	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	2 558,4
10	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2 558,4
11	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	-
12	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	-
13	Полезная площадь	м2	3 248,8
14	Расчетная площадь	м2	2 643,2
15	Общая площадь жилого дома	м2	4 232,2

«Проектирование многоквартирного жилого дома №10, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во.
1	2	3	4
1	Этажность	эт.	5
2	Количество этажей	эт	6
3	Предельная высота здания	м	16,6
4	Количество секций	шт	3
5	Количество квартир, в т.ч.:	кв	117
	Однокомнатная (26,4 м2)	кв	57
	Однокомнатная (30,1 м2)	кв	38
	Однокомнатная (31,8 м2)	кв	1
	Однокомнатная (32,1 м2)	кв	1
	Двухкомнатная (47,4 м2)	кв	19
	Двухкомнатная (49,4 м2)	кв	1
6	Общий строительный объем, в т.ч.:	м3	22 083,4
	Надземной части	м3	18 558,6
	Подземной части	м3	3 524,8
7	Площадь застройки	м2	1 212,93
8	Жилая площадь квартир	м2	3 247,5
9	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	3 663,7
10	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	3 663,7

Генеральный директор ООО «НПЦ «Аудит безопасности»



/Величко Ю. В./

11	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	-
12	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	-
13	Полезная площадь	м2	4 676,9
14	Расчетная площадь	м2	3 790,0
15	Общая площадь жилого дома	м2	6 109,0

«Проектирование многоквартирного жилого дома №11, II-й квартал мкр. «Новая Жизнь», Юго-западный район г. Белгород. II очередь строительства»:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во.
1	2	3	4
1	Этажность	эт.	5
2	Количество этажей	эт	6
3	Предельная высота здания	м	16,6
4	Количество секций	шт	2
	Количество квартир, в т.ч.:	кв	78
	Однокомнатная (26,4 м2)	кв	38
	Однокомнатная (30,1 м2)	кв	19
	Однокомнатная (32,1 м2)	кв	1
	Двухкомнатная (47,4 м2)	кв	19
	Двухкомнатная (49,4 м2)	кв	1
	Общий строительный объем, в т.ч.:	м3	15 547,8
5	Надземной части	м3	13 188,6
	Подземной части	м3	2 359,2
6	Площадь застройки	м2	842,4
7	Жилая площадь квартир	м2	2 280,6
8	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	2 558,4
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2 558,4
10	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м2	-
11	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	-
12	Полезная площадь	м2	3 248,8
13	Расчетная площадь	м2	2 643,2
14	Общая площадь жилого дома	м2	4 232,2

Остальные проектные решения остались без изменения, рассмотрены и результаты отражены в положительных заключениях экспертизы ООО «НПЦ «Аудит безопасности» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610786 от 15 мая 2015 г.) № 31-2-1-2-0007-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом №6), № 31-2-1-2-0008-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом № 7), № 31-2-1-2-0009-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом № 10), № 31-2-1-2-0010-18 от 22 июня 2018 г. (жилой дом № 11).

Генеральный директор ООО «НПЦ «Аудит безопасности»



/Величко Ю. В./

По объектам «Проектирование многоквартирного жилого дома № 6, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район г. Белгород, II-я очередь строительства», «Проектирование многоквартирного жилого дома № 7, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район г. Белгород, II-я очередь строительства», «Проектирование многоквартирного жилого дома № 10, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район г. Белгород, II-я очередь строительства» оформлены новые градостроительные планы, после получения положительного заключения экспертизы, а именно:

– По многоквартирному жилому дому № 6 два земельных участка с кадастровыми номерами 31:16:0118007:553 (ГПЗУ №RU31301000-20170687, площадь ЗУ 3702 м2) и 31:16:0118007:562 (ГПЗУ № RU31301000-20170679, площадь ЗУ 962 м2) объединены в один земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:1620 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180652, площадь ЗУ 4664 м2).

– По многоквартирному жилому дому № 7 два земельных участка с кадастровыми номерами 31:16:0118007:554 (ГПЗУ №RU31301000-20170686, площадь ЗУ 3803 м2) и 31:16:0118007:563 (ГПЗУ № RU31301000-20170696, площадь ЗУ 434 м2) объединены в один земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:1621 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180653, площадь ЗУ 4237 м2).

– По многоквартирному жилому дому № 10 один земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:557 (ГПЗУ №RU31301000-20170683, площадь ЗУ 5227 м2) разделён на два земельных участка с кадастровыми номерами 31:16:0118007:1373 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180470, площадь ЗУ 3736 м2) и 31:16:0118007:1374 (новый ГПЗУ №RU31301000-20180471, площадь ЗУ 1491 м2).

В полученных новых градостроительных планах параметры застройки (включая ограничения, разрешённые виды использования земельных участков) остались без изменений, согласно письму №774 от 16 ноября 2018 г. от АО «Дирекция Юго-Западного района»

Генеральный директор ООО «НПЦ «Аудит безопасности»



/Величко Ю. В./

Стр. 6 из 6



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000759

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610786

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000759

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

"Научно-производственный центр "Аудит Безопасности", (ООО " НПЦ "Аудит безопасности")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1103123001178

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подлинный документ находится в  
ООО "НПЦ "Аудит безопасности"

308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф. 510.

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

15 мая 2015 г.

по 15 мая 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с



*(Handwritten signature)*

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова  
(ф.и.о.)