

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Дирекция Юго-Западного района»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
308015, Белгородская обл., г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Каштановая, д. 6  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02 июля 2018 г. № RU31-301000-035-2018

**I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **Многоквартирный трехсекционный жилой дом №3 в микрорайоне «Новая Жизнь» в Юго-Западном районе г. Белгород**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**улицы Семейная, 5**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0118007:549

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-западный район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-370-2017, дата выдачи 27 сентября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19037,4	18877,0
в том числе надземной части	куб. м	16110	15789

Общая площадь	кв. м	5630,4	4952,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3364,8	3370,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1581,7
-площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м.	-	1529,0
-площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования	кв. м.	-	52,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117/3364,8	117/3370,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	117/3364,8	117/3370,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3364,8	3370,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонный монолитный ростверк на свайном основании	Железобетонный монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	Блоки СКЦ	Блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	Сборные Ж/б плиты	Сборные Ж/б плиты
Материалы кровли	-	Из наплавливаемых материалов	Из наплавливаемых материалов
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июня 2018 г., кадастровый инженер Фомина Юлия Павловна, является членом СРО КИ Ассоциации саморегулирующая организация «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 173). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «08» июля 2016 г. № 003)

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**В.Г.Голиков**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 20 18 г.

М.П.  
  
\_\_\_\_\_