

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Дирекция Юго-Западного района»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
• полное наименование организации – для
308015, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Каштановая, д. 6
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 июля 2018 г.

№ RU31-301000-039-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **Многоквартирного двухсекционного жилого дома № 5 в микрорайоне «Новая жизнь»**

(наименование объекта (этапа)

в Юго - Западном районе г. Белгород

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Семейная, 9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0118007:551**

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-Западный район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-374-2017**, дата выдачи **27 сентября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	12691,6	12602,0

в том числе надземной части	куб. м	10740,0	10529,0
Общая площадь дома	кв. м	3753,6	3297,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2243,2	2249,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			1047,8
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (коридоры, подвал)	кв. м.		815,4
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования, в том числе:	кв.м.		93,2
- водомерный узел;	кв.м.		30,8
- электрощитовая;	кв.м.		11,6
- колясочная;	кв.м.		25,5
Итого:	кв.м.		25,3

-площадь мест общего пользования (лестничные клетки)	кв.м.		139,2
Количество этажей, из них: надземных	шт.	6	6
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78/2243,2	78/2249,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/2243,2	78/2249,4
2-комнатные	шт./кв. м.	-	-
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2243,2	2249,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон монолитный ростверк на свайном основании	железобетон монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	блоки СКЦ	блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	сборные ЖБ плиты	сборные ЖБ плиты
Материалы кровли	-	из наплавливаемых материалов	из наплавливаемых материалов
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 июня 2018 г., Лазарева Лариса Алексеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31-13-190 выдан 06.07.2013 г. департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области г. Белгорода, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.10.2012 г.

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 20 18 г.

М.П.

