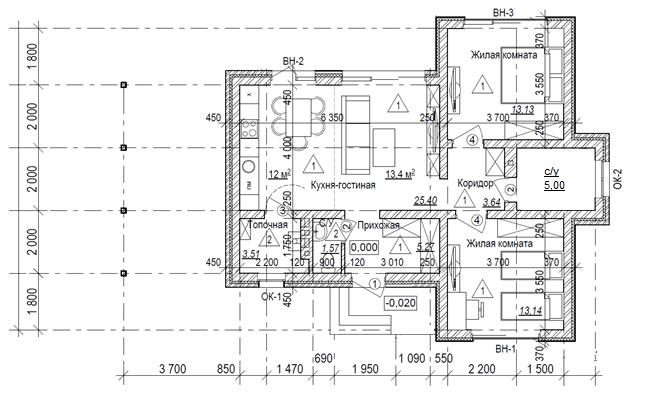
Приложение к заявлению

о технических характеристиках строящегося дома 70 м2

**ПЛАН ДОМА 70 КВ.М.**



*Примечание:*

*1. Общая площадь дома является проектной, в случае изменения (увеличения или уменьшения) фактической площади дома в объеме не более 1 кв.м., перерасчет стоимости дома Сторонами*

*не производится.*

*2. Мебель не включена в стоимость дома.*

***Ознакомлен:***

***Пайщик ЖНК «Новая жизнь»***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Директору**

**ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**Славкину А.П.**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ СТРОЯЩЕГОСЯ ДОМА 70м2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Договором паевого взноса №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года настоящим заявлением согласовал характеристики приобретаемого **«Пайщиком»** в собственность Помещения в виде жилого дома в мкр. «Дубровка» после завершения строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Техническая характеристика дома:** | |
| **Название проекта:** | **Белгородская обл., Белгородский р-он, мкр. «Дубровка»** |
| Этажность: | 1 |
| Условный номер участка: |  |
| Ориентировочная площадь: | 70 кв.м. |
| Количество комнат: | 3 |
| Наружные стены: | Поризованный керамический блок, минераловатный утеплитель, облицовочный кирпич/штукатурка |
| Фундамент: | Монолитный железобетонный |
| Крыша: | Мягкая кровля |
| Навес для автомобиля: | Мягкая кровля |
| Веранда: | Мягкая кровля |
| Окна: | В металлопластиковом исполнении с фурнитурой, пластиковыми подоконниками и отливами. |
| Двери: | Входная – металлическая, межкомнатные – деревянные. |
| Перегородки межкомнатные: | Межкомнатные перегородки выполняются из керамического блока |
| Канализация: | Выполнена внутренняя система канализации с подключением сантехнических приборов в санузле |
| Водоснабжение: | Выполнены хозяйственно-питьевой водопровод с установкой запорной арматуры. Горячее водоснабжение от двухконтурного котла. |
| Электроснабжение: | Электромонтажные работы выполняются в следующем объеме (розетки, выключатели, электрический щит в сборе). |
| Отопление: | Радиаторы отопления. |
| Внутренняя отделка: | Межкомнатные двери. |
| Потолки – натяжные. |
| Пол - стяжка с утеплением, ламинат, плинтус. |
| Санузел пол – керамическая плитка.  Санузел стены – керамическая плитка.  Сантехническое оборудование  Унитаз– 2 шт.,умывальник – 2 шт, ванна, полотенцесушитель ,смесители) |
| Стены – гипсовая штукатурка (санузел –цементно-песчаная штукатурка), шпатлевка, окраска, облицовка плиткой рабочей стены кухонной зоны. |
| Газовые приборы: | Установка газового котла 24 кВт |

Настоящее Заявление составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

***Пайщик:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ЗАЯВКА**

**НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ КОМПЛЕКТАЦИЮ**

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ 70 м2 В МКР. «ДУБРОВКА» (условный номер участка\_\_\_\_)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость,**  **руб.** | **Минимальный первоначальный взнос, руб.** |
| 1. | Стоимость жилого дома с участком, на дату заключения договора в соответствии с техническими характеристиками в приложении №5 | 3 360 000 | 1 008 000 |
| **Платные дополнительные работы и услуги:** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование**  **дополнительной опции** | **Стоимость,**  **руб.** | **Напротив выбранной доп.опции подпись пайщика** |
| 1. | Хозяйственная постройка с баней, террасой и хоз.помещением под самоотделку  (общая площадь 60,12 м2) | 2 098 962 |  |
| 1.1. | Терраса и хоз.помещение под самоотделку  (общая площадь 41,65 м2) | 1 211 501 |  |
| 1.2. | Хоз.помещение под самоотделку  (общая площадь 11,79 м2) | 610 908 |  |
| 1.3. | Баня под самоотделку  (общая площадь 18,47м2) | 948 423 |  |
| 2. | Благоустройство (плиточное мощение) при наличии хозпостройки | 265 000 |  |
| 3. | Благоустройство (плиточное мощение) без хозпостройки | 110 000 |  |
| 4. | Озеленение при наличии хозпостройки | 130 000 |  |
| 5. | Озеленение без хозпостройки | 165 000 |  |
| 6. | Мусорный бак (обязательно) | 3 000 |  |
| 7. | Теплый пол | 62 000 |  |
| 8. | Москитные сетки | 7 500 |  |
| 9. | Подключение к газоснабжению (обязательно):  технологическое присоединение к магистральной сети | 38 294 |  |
|  | **Всего стоимость дополнительных опций, оплачиваемых пайщиком:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| **Отказ от отделочных работ** | | | |
| 1. | Стоимость отделочных работ и материалов | 386 714 |  |
|  | **Итого стоимость дома с учетом дополнительных опций:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

***Пайщик:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**СМЕТА**

**на строительство хозяйственной постройки с баней, террасой и хоз.помещением**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_\_\_)**

*Общая площадь застройки – 60,12 м2, в том числе:*

*Баня - 18,47 м2 , терраса -29,86 м2 и хоз. помещение -11,79 м2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| 1 | Фундамент ленточный монолитный армированный | 189 196 |
| 2 | Цоколь (блок СКЦ 390\*190\*190 полнотелый, утепление пенополистиролом 100мм бани, облицовочный кирпич) | 188 983 |
| 3 | Стяжка армированная | 123 662 |
| 4 | Стены ( блок СКЦ 390\*190\*90, утепление 100 мм бани, облицовочный кирпич) | 790 989 |
| 5 | Кровля (деревянные стропила, утепление бани, мягкая черепица) | 777 246 |
| 6 | Окна ПВХ (белые, 3 стекла), отливы | 15 886 |
| 7 | Дверь входная металлическая, утепленная (Форт-Пост) | 13 000 |
|  | **ИТОГО** | **2 098 962** |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на строительство бани**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

*Общая площадь застройки -18,47 м2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| 1 | Фундамент ленточный монолитный армированный | 94 175 |
| 2 | Цоколь (блок СКЦ 390\*190\*190 полнотелый, утепление пенополистиролом 100мм, облицовочный кирпич) | 96 121 |
| 3 | Стяжка армированная | 55 042 |
| 4 | Стены (СКЦ 190\*190\*390, СКЦ 390\*190\*90, утепление 100 мм, облицовочный кирпич) | 375 287 |
| 5 | Кровля (деревянные стропила, утепление, мягкая черепица) | 305 412 |
| 6 | Окна ПВХ (белые, 3 стекла), отливы, с монтажом | 15 886 |
| 7 | Дверь входная металлическая, утепленная (Форт-Пост) с установкой | 6 500 |
|  | **ИТОГО** | **948 423** |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на строительство хозяйственного помещения**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

*Общая площадь застройки -11,79 м2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| 1 | Фундамент ленточный монолитный армированный | 61 450 |
| 2 | Цоколь (блок СКЦ 390\*190\*190 полнотелый, облицовочный кирпич) | 66 422 |
| 3 | Стяжка армированная | 31 200 |
| 4 | Стены ( блок СКЦ 390\*190\*90, облицовочный кирпич) | 234 228 |
| 5 | Кровля (деревянные стропила, мягкая черепица) | 211 108 |
| 6 | Дверь входная металлическая, утепленная (Форт-Пост) с установкой | 6 500 |
|  | **ИТОГО** | **610 908** |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на строительство террасы и хозяйственного помещения**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

*Общая площадь застройки – 41,65 м2, в том числе:*

*терраса -29,86 м2 и хоз. помещение -11,79 м2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| 1 | Фундамент ленточный монолитный армированный | 112 961 |
| 2 | Цоколь (блок СКЦ 390\*190\*190 полнотелый, облицовочный кирпич) | 109 449 |
| 3 | Стяжка армированная | 72 550 |
| 4 | Стены ( блок СКЦ 390\*190\*90, облицовочный кирпич) | 428 312 |
| 5 | Кровля (деревянные стропила, мягкая черепица) | 481 730 |
| 6 | Дверь входная металлическая, утепленная (Форт-Пост) с установкой | 6 500 |
|  | **ИТОГО** | **1 211 501** |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на выполнение благоустройства (плиточное мощение) участка без хозпостройки жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| 1 | Устройство оснований и покрытие из тротуарной плитки 23,9 м2 | 68 000 |
| 2 | Установка бортовых камней | 23 500 |
| 3 | Установка ступеней | 18 500 |
|  | **ИТОГО** | **110 000** |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на выполнение благоустройства (плиточное мощение) участка при наличии хозпостройки жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| 1 | Устройство оснований и покрытие из тротуарной плитки 77,6 м2 | 218 500 |
| 2 | Установка бортовых камней | 28 000 |
| 3 | Установка ступеней | 18 500 |
|  | **ИТОГО** | **265 000** |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на выполнение озеленения участка при наличии хозпостройки**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.** | **Кол-во** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| **Земляные работы, газон** | | | |  |
| 1 | Земляные работы (чернение,завоз,планирование, формирование откосов) | м3 | 43 | **130 000** |
| 2 | Посев газона с материалами (укрыв,посев,удобрения) | м2 | 142 |
| **Растения** | | | |
| 4 | Виноград сортовой | шт. | 5 |
| 5 | Герань крупнокорневищная | шт. | 18 |
| 6 | Гортензия | шт. | 2 |
| 7 | Злаки | шт. | 6 |
| 8 | Клематис | шт. | 3 |
| 9 | Очиток видный | шт. | 14 |
| 10 | Пион | шт. | 3 |
| 11 | Плодовое дерево (яблоня) | шт. | 3 |
| 12 | Роза почвопокровная Alba Meidiland | шт. | 2 |
| 13 | Роза почвопокровная The Fairy | шт. | 6 |
| 14 | Чубушник венечный | шт. | 4 |
| 15 | Эхинация | шт. | 7 |
| **Посадочный материал** | | | |  |
| 16 | Колья для подвязывания деревьев с фиксирующими планками | шт. | 9 |  |
| 17 | Лента ременная (стропа) для фиксации растения | м | 7 |
| 18 | Кольцо бордюрное диам. 1100 мм металлическое | шт. | 3 |
| 19 | Лента Бордюрная дл. 3000 мм | м.п. | 27 |
| 20 | Щепа 8 см | л. | 1 600 |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на выполнение озеленения участка без хозпостройки**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед.** | **Кол-во** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
|  | **Земляные работы, газон** |  |  | **165 000** |
| 1 | Чернение,завоз,планирование, формирование откосов | м3 | 82 |
| 2 | Посев газона с материалами (укрыв,посев,удобрения) | м2 | 272 |
|  | **Растения** |  |  |
| 4 | Виноград сортовой | шт. | 5 |
| 5 | Герань крупнокорневищная | шт. | 18 |
| 6 | Гортензия | шт. | 2 |
| 7 | Злаки | шт. | 6 |
| 8 | Клематис | шт. | 3 |
| 9 | Очиток видный | шт. | 14 |
| 10 | Пион | шт. | 3 |
| 11 | Плодовое дерево (яблоня) | шт. | 3 |
| 12 | Роза почвопокровная Alba Meidiland | шт. | 2 |
| 13 | Роза почвопокровная The Fairy | шт. | 6 |
| 14 | Чубушник венечный | шт. | 4 |
| 15 | Эхинацея | шт. | 7 |
|  | **Посадочный материал** |  |  |
| 16 | Колья для подвязывания деревьев с фиксирующими планками | шт. | 9 |
| 17 | Лента ременная (стропа) для фиксации растения | м | 7 |
| 18 | Кольцо бордюрное диам. 1100 мм металлическое | шт. | 3 |
| 19 | Лента Бордюрная дл. 3000 мм | м.п. | 28 |
| 20 | Щепа 8 см | л. | 1 600 |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на приобретение контейнера для мусора**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

***Характеристики контейнера для мусора:***

*Объем 240 л*

*Масса 10.05 кг*

*Допустимая нагрузка 96 кг*

*Стоимость 3000 руб.*

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на выполнение работ по устройству теплого пола в жилом доме 70 м2**

**мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Стоимость работ и материалов,**  **руб.** |
| 1 | Устройство теплого пола (санузел, гостиная, прихожая) | 62 000 |
|  | **ИТОГО** | **62 000** |

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО

**СМЕТА**

**на приобретение и установку москитных сеток на окна**

**жилой дом 70 м2 в мкр. Дубровка (условный номер участка\_\_\_\_)**

***Характеристики москитных сеток:***

Внешний цвет рамы – Антрацитово-серый

Внутренний цвет рамы –Антрацитово-серый

Цвет москитной сетки – Антрацитово-серый

Уплотнение внешнее – 255

Кол-во – 5

Общая площадь изделий 7,12 м2

Стоимость комплекта – 7 500 руб.

**\*Москитные сетки устанавливаются только на окна, на стеклопакеты с проходами москитные сетки не устанавливаются.**

**Ознакомлен:**

**Пайщик ЖНК «НОВАЯ ЖИЗНЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата подпись ФИО