

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
Организация <u>Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"</u>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>31 03 2018</b>	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</u>	по ОКПО		<b>99959512</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД		<b>68.20.1</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12267</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <u>308015, Белгородская обл, Белгород г, Каштановая ул, дом № 6</u>	по ОКЕИ		<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	468 023	1 024 332	662 223
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 885	25 998	24 175
	Прочие внеоборотные активы	1190	762 796	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		762 796	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 258 704	1 050 331	686 398
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 003	20 020	19 555
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 152	45 527	11 001
	Дебиторская задолженность	1230	246 519	200 393	27 467
	в том числе:				
	Целевое финансирование		9 826	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209 600	275 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 350	9 377	286
	Прочие оборотные активы	1260	17	45	-
	Итого по разделу II	1200	663 641	550 361	58 309
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 922 345	1 600 692	744 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	390 472	390 472	130 472
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	384 282	384 282	384 282
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(150 676)	(140 979)	(131 690)
	Итого по разделу III	1300	624 078	633 775	383 064
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	300 000	350 000	161 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 949	4 950	4 952
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	304 949	354 950	166 093
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 178	65 989	59 214
	Кредиторская задолженность	1520	470 003	163 204	136 336
	Доходы будущих периодов	1530	453 136	382 774	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	993 317	611 967	195 550
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 922 345	1 600 692	744 707



Руководитель (подпись)

Славкин Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организация	<u>Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"</u>	ИНН	<b>99959512</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>3123157617</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</u>	по ОКЕИ	<b>68.20.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	1 224	478
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 224	478
	Коммерческие расходы	2210	(496)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 040)	(2 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 312)	(1 551)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 858	-
	Проценты к уплате	2330	(8 003)	(3 318)
	Прочие доходы	2340	21 106	-
	Прочие расходы	2350	(21 234)	(975)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 585)	(5 844)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(178)	(10)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 887	1 159
	Прочее	2460	(251)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 949)	(4 684)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 949)	(4 684)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Славкин Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.