

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Дирекция Юго-Западного района»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
308015, Белгородская обл., г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Каштановая, д. 6  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 июля 2020 г.

№ RU31-301000-061-2020

**I. Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**Многоквартирный пятиэтажный четырехсекционный жилой дом № 18, V-й квартал**

(наименование объекта (этапа)

**мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, III очередь строительства**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Семейная улица, 33 дом**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0118007:596, 31:16:0118007:597**

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-Западный район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-172-2018**, дата выдачи **29 июня 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Строительный объем – всего	куб. м.	<b>31172,30</b>	<b>30661,00</b>
в том числе надземной части	куб. м.	<b>25302,10</b>	<b>24871,00</b>
Общая площадь	кв. м.	<b>8826,44</b>	<b>8904,00</b>
Площадь нежилых помещений (офисных), в том числе:	кв. м.	<b>1077,40</b>	<b>1062,00</b>
- нежилое помещение № 1		<b>331,11</b>	<b>326,40</b>
- нежилое помещение № 2		<b>356,26</b>	<b>354,50</b>
- нежилое помещение № 3		<b>390,03</b>	<b>381,10</b>
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5506,50</b>	<b>5588,70</b>
Общая площадь помещений общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв. м.	-	<b>1466,90</b>
- площадь общих коридоров и мест общего пользования	кв.м.	-	<b>1178,90</b>
- площадь подвала (цокольного			

Количество этажей, из них: подземных	шт.	<b>6</b> <b>1</b>	<b>6</b> <b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>147/5506,50</b>	<b>147/5588,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>78/2129,40</b>	<b>78/2101,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м.	<b>69/3377,10</b>	<b>69/3487,30</b>
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5506,50</b>	<b>5588,70</b>
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>железобетонный монолитный ростверк на свайном основании</b>	<b>железобетонный монолитный ростверк на свайном основании</b>
Материалы стен	-	<b>блоки СКЦ</b>	<b>блоки СКЦ</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>мягкая из наплавляемых материалов</b>	<b>мягкая из наплавляемых материалов</b>
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>минераловатный утеплитель</b>	<b>минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 июня 2020 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации СРО «ОПКД» (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в реестр № 1414). Сведения о СРО «ОПКД» 27.04.2016 г. номер в гос. Реестре СРО 7271

**Заместитель руководителя  
управления административной  
технической инспекции -  
начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” июля 20 20 г.

М.П.



Подписано в системе **Re:Doc**  
Свидетельство № 2014617646  
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: **Пахомов Дмитрий Иванович**  
Кем выдан: **Администрация города Белгорода**

с/н: **183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA**  
Действителен с: 31.10.2019 до 31.10.2029