

## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>02.11.2018</b>	
Кадастровый номер:	<b>31:16:0118007:1620</b>
Номер кадастрового квартала:	31:16:0118007
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район
Площадь:	4664 +/- 23.90 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 23339; номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ №37 от 03.10.2018 г. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:16:0118007:564, 31:16:0118007:552.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"
Государственный регистратор	Е.С.Пилипенко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>02.11.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>31:16:0118007:1620</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района". ИНН 3123157617. ОГРН 1073123016416.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 31:16:0118007:1620-31/001/2018-1, 31.10.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 15.10.2018 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 30.08.2017 г.; Решение правообладателя от 05.09.2017 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости №2 от 29.08.2017 г.; Договор купли-продажи земельных участков №Ю3/258/118 от 21.06.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Е.С.Пилипенко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
<b>02.11.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>31:16:0118007:1620</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор	Е.С.Пилипенко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено на 3(фл) листах  
Государственный  
регистратор прав

