

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 02.11.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 31:16:0118007:1620 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 31:16:0118007 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.10.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район |
| Площадь: | 4664 +/- 23.90 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 23339; номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ №37 от 03.10.2018 г. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:16:0118007:564, 31:16:0118007:552. |
| Получатель выписки: | Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района" |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Государственный регистратор | | Е.С.Пилипенко |
| (полное наименование должности) | | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 02.11.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 31:16:0118007:1620 | |

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района". ИНН 3123157617. ОГРН 1073123016416. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 31:16:0118007:1620-31/001/2018-1, 31.10.2018 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 15.10.2018 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 30.08.2017 г.; Решение правообладателя от 05.09.2017 г.; Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости №2 от 29.08.2017 г.; Договор купли-продажи земельных участков №Ю3/258/118 от 21.06.2017 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор | | Е.С.Пилипенко |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 02.11.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 31:16:0118007:1620 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Государственный регистратор | Е.С.Пилипенко |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено на 3(два) листах
Государственный
регистратор прав

