



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА**

**Заключение**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

№ 10

от «16» июня 2020 года

Наименование застройщика: Акционерное общество «Дирекция Юго-Западного района»  
(АО «Дирекция ЮЗР»)

ОГРН застройщика: 1073123016416

ИНН застройщика: 3123157617

Наименование проекта строительства: Многоквартирный пятиэтажный  
четырёхсекционный жилой дом № 18, V квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный  
район, г. Белгород, III очередь строительства

Адрес объекта капитального строительства: Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Семейная, дом 33

Разрешение на строительство № RU31-301000-172-2018 дата выдачи 29.06.2018

Выдано Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика АО «Дирекция ЮЗР» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 04 марта 2020 года) о проекте строительства Многоквартирный пятиэтажный четырёхсекционный жилой дом № 18, V квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, III очередь строительства

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

**Глаголев Евгений Сергеевич**  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

**Заместитель Губернатора области–**  
**начальник департамента строительства**  
**и транспорта Белгородской области**  
(наименование должности)

  
(подпись)

**Приложение**  
**к заключению о соответствии застройщика**  
**и проектной декларации требованиям,**  
**установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,**  
**статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона**  
**от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ**  
**«Об участии в долевом строительстве**  
**многоквартирных домов и иных объектов**  
**недвижимости и о внесении изменений**  
**в некоторые законодательные акты»**  
**от «16» июня 2020г. № 10**


<b>Требование о соответствии</b>		<b>Отметка о соответствии</b>
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган	соответствует

	застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

**Глаголев Евгений Сергеевич**  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии))

**Заместитель Губернатора области–  
начальник департамента строительства  
и транспорта Белгородской области**  
(наименование должности)



(подпись)

Хромова Светлана Геннадьевна  
(4722) 33-45-73

