

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(лид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>06.08.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>31:16:0118007:1374</b>	
Номер кадастрового квартала:	31:16:0118007		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район		
Площадь:	1491 +/- 14 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1772888.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 23339. Договор на выполнение кадастровых работ от 06 июля 2018 г. N 519/2018. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:16:0118007:582, 31:16:0118007:564.		
Получатель выписки:	Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"		
Государственный регистратор		Е.М.Алексеева	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
06.08.2018			
Кадастровый номер:		31:16:0118007:1374	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района". ИНН 3123157617. ОГРН 1073123016416.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 31:16:0118007:1374-31/001/2018-1, 01.08.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 30.08.2017 г.; Решение правообладателя о преобразование объекта недвижимости от 19.07.2018 г.; Договор купли-продажи земельных участков №ЮЗ/258/118 от 21.06.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

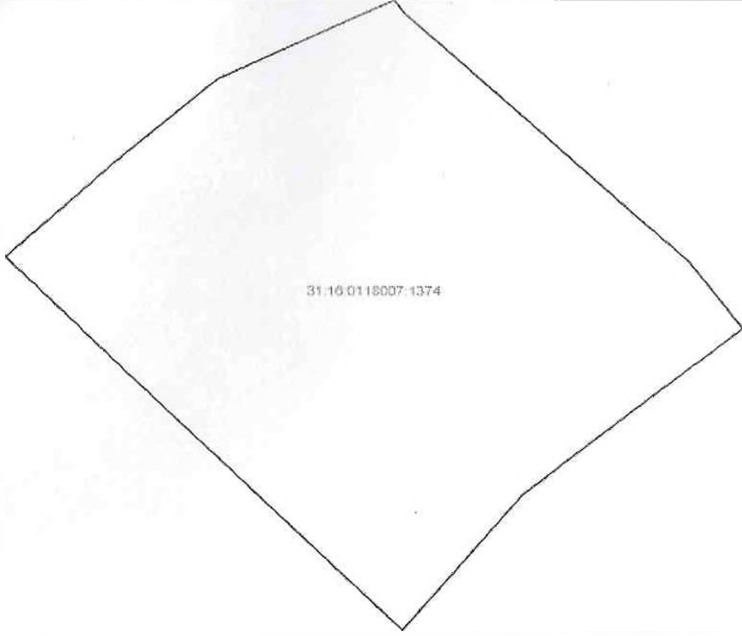
Государственный регистратор	С.М.Алексеева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
06.08.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		31:16:0118007:1374	

План (чертеж, схема) земельного участка:

 <p>31:16:0118007:1374</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	С.М.Алексеева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено на 2 листах  
Государственный  
регистратор прав

