

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Дирекция Юго-Западного района»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  


---

полное наименование организации – для  
308015, г. Белгород, ул. Каптановая, д. 6  
юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 года

№ RU31-301000-176-2018

### Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 7, II -й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-2-0008-18 от 22 июня 2018 года</b>



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0118007:554</b> <b>31:16:0118007:563</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0118007</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 21.09.2017 г. №RU31301000-20170686</b> <b>от 21.09.2017 г. №RU31301000-20170696</b> <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Белгородоблпроект»</b> <b>Свидетельство № 0189-2017-3123411321-П-2 от 13 апреля 2017 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 7, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4232,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3803,00</b> <b>434,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>15547,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2359,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>16,60</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>825,30</b>		

	Иные показатели:	Этажность - 5 Количество квартир – 78 шт. Полезная площадь – 3248,80 кв.м. Расчетная площадь – 2643,20 кв.м. Жилая площадь – 2280,60 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, Юго-западный район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” мая 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации  
г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 2018 г.

М.П.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и экспертным заключением на проектную документацию от 26.11.2018 г. № 05-11/18, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит Безопасности», разрешение на строительство № RU31-301000-176-2018 от 29.06.2018 г. считать выданным от 04.12.2018 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом № 7, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II-очередь строительства», расположенного по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, сроком действия разрешения до 23.05.2019 г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 3 «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: **31:16:0118007:1621;**

- в графе 3.1 «сведения о градостроительном плане земельного участка»: **RU31301000-20180653 от 16.11.2018 г.** выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода;

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь – **4232,20 кв.м.;**

- объем – **15547,80 куб.м.,** в том числе подземной части – **2359,20 куб.м.;**

- количество этажей – **6 шт.;**



- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **825,30 кв.м.**;
- площадь участка – **4237,00 кв.м.**;
- высота – **16,60 м**;
- этажность – **5**;
- количество квартир – **78 шт.**,
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **2558,40 кв.м.**;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **2558,40 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **2280,60 кв.м.**;
- полезная площадь – **3248,80 кв.м.**;
- расчетная площадь – **2643,20 кв.м.**;

**Руководитель департамента строительства  
и архитектуры администрации города**

\_\_\_\_\_ **В.Г. Голиков**

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

